SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CORTE DE AVANCE DE OBRA N° 3

CONTRATO DE OBRA No. SF.1 – 001- 2020

CONTRATANTE : SUPER INTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CONTRATISTA : ARQ. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

SUPERVISOR : ANDRES FELIPE JOYA

OBJETO:	"ADECUACION AREAS DE TRABAJO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCERIA DE COLOMBIA".			
VR. CONTRATO	$ 1.956.080.466		**PLAZO DE EJECUCION**	: 180 días calendario
ANTICIPO	0%	$ 0,00	**FECHA INICIACION**	: JUNIO 9 DE 2020
VR. ADICIONAL No.1:	$ 0,00		**FECHA TERMINACION INICIAL**	: DICIEMBRE 5 DE 2020
VR. ADICIONAL No.2:	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL**	:
VR. FINAL:	$ 1.956.080.466		**FECHA TERMINACION FINAL**	: DICIEMBRE 5 DE 2020
VALOR A PAGAR	$ 290.800.278		**SON: DOCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS**	

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3

OBRA CONTRATADA						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.1 (AJUSTES AL DISEÑO BASICO EXITENTE)	AJUSTES AL DISEÑO BASICO EXISTENTE. INCLUYE DISEÑO ELECTRICO VOZ Y DATOS, DE ILUMINACION,VENTILACION, SISTEMA DE DETECCION DE HUMO Y CONTRA INCENDIO, DISEÑO DE CIELO RASO Y ACABADOS DE TODAS LAS ÁREAS A INTERVENIR QUE LO REQUIERAN	1,00	UN	14.516.611,44	14.516.611,44	0,00	$0,00	1,00	$14.516.611,44	1,00	$14.516.611,44
2.1 (PRELIMINARES)	LOCALIZACION, REPLANTEO Y ALISTAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS A INTERVENIR	1,00	UN	4.762.486,08	4.762.486,08	0,00	$0,00	1,00	$4.762.486,08	1,00	$4.762.486,08
3.1 (DESMONTES Y DEMOLICIONES)	DESMONTE Y TRASLADO AL SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD DE LA TOTALIDAD DE ELEMENTOS EXISTENTES EN LAS DIFERENTES AREAS A INTERVENIR, TALES COMO: PISOS, VENTANAS, PUERTAS EN MADERA, METALICAS, VIDRIOS DE SEGURIDAD CON SUS MARCOS, MUEBLES VARIOS, BIBLIOTECAS DE DIFERENTES TAMAÑOS, PERSIANAS, REJAS, PANELES DIVISORIOS, LAMPARAS DE TECHO DE TODO TIPO, DUCTOS Y REJILLAS DE VENTILACION, CIELO RASO CON SUS PERFILES, FACHADAS EN VIDRIO, VIDRIOS VARIOS CON SUS SOPORTES, ESTANTERIAS, CANALETA PERIMETRAL CON SU CABLEADO, APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ACCESORIOS DE BAÑO, Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIERAN Y QUE OBSTACULICEN LA EJECUCION NORMAL DE LAS OBRAS.	1,00	UN	25.106.414,64	25.106.414,64	0,00	$0,00	1,00	$25.106.414,64	1,00	$25.106.414,64
3.2 (DESMONTES Y DEMOLICIONES)	DEMOLICIONES GENERALES EN TODAS LAS AREAS A INTERVENIR QUE INCLUYEN: MUROS EN BLOQUE Y DRYWALL EN TODOS LOS ESPESORES, AFINADO DE PISO, PISOS EN VINILO, MADERA O CERAMICA, ENCHAPES DE MURO Y PISO, CIELORASOS EN DRY WALL Y METALICOS INCLUIDOS PERFILES METALICOS Y TODAS LAS PARTES QUE LOS COMPONEN, DUCTOS DE VENTILACION Y SUS REJILLAS. LAS ACTIVIDADES A COTIZAR DEBERAN INCLUIR EN SU VALOR EL TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA ENTIDAD.	1,00	UN	23.577.914,04	23.577.914,04	0,00	$0,00	1,00	$23.577.914,04	1,00	$23.577.914,04
4.1 (MAMPOSTERIA Y CIELO RASO)	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4 E=12 MM EL VALOR INCLUYE: EJECUCIONES LINEALES, ANCLAJES DE REFUERZOS NECESARIOS, APLICACIÓN DE ESTUCO, PAÑETE Y PINTURAVINILO TIPO 1 A TRES MANOS COMO ACABADO FINAL	60,00	M2	102.920,99	6.175.259,40	0,00	$0,00	24,12	$2.482.454,28	24,12	$2.482.454,28
4.2 (MAMPOSTERIA Y CIELO RASO)	MAMPOSTERIA EN DRY WALL ESPESOR 12 CMS A DOS CARAS, EL VALOR INCLUYE: EJECUCIONES LINEALES, ESTRUCTURA EN LAMINA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 22,AISLAMIENTO TIPO FRESCASA, DE 2" DE ESPESOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ANCLAJE, ESTABILIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ASI MISMO INCLUYE APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, RESANES Y PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS COMO ACABADO FINAL EN TODAS LAS CARAS DEL MURO.	160,00	M2	129.682,18	20.749.148,80	61,67	$7.997.500,04	0,00	$0,00	61,67	$7.997.500,04
4.3 (MAMPOSTERIA Y CIELO RASO)	CIELO RASO EN DRY WALL. EL VALOR INCLUYE: EJECUCIONES LINEALES, DESCOLGADOS E INDIRECTOS EN DRY WALL, APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS COMO ACABADO FINAL.	400,00	M2	95.772,39	38.308.956,00	0,00	$0,00	53,85	$5.157.343,20	53,85	$5.157.343,20
4.4 (MAMPOSTERIA Y CIELO RASO)	CIELO RASO RETICULADO EN VINIL SHADE 60 X 60 CMS. EL VALOR INCLUYE: EJECUCIONES LINEALES, PERFILES, SOLPORTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ESTABILIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	400,00	M2	126.330,70	50.532.280,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
5.1 (ELECTRICO VOZ Y DATOS)	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS CORRIENTE NORMAL Y REGULADA INCLUYE 2 TOMAS REGULADAS, UNA NORMAL Y DOS PUNTOS DOBLES DE VOZ Y DATOS (COMBO) EN MUROS O PISO SEGÚN NECESIDAD. PARA LOS PUNTOS EN PISO SE INCLUYE EN EL VALOR LA RESPECTIVA REGATA	150,00	UN	1.328.869,16	199.330.374,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00

Escaneado con CamScanner

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.2 (ELECTRICO VOZ Y DATOS)	PUNTO ELECTRICO PARA ILUMINACION EL CUAL DEBE QUEDAR CONECTORIZADO AL ACTUAL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATICO DE ALUMBRADO (KNX). INCLUYE DUCTERIA EN TUBERIA MT, REGATAS, RESANES, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS.	200,00	UN	178.987,18	35.797.436,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
5.3 (ELECTRICO VOZ Y DATOS)	EQUIPOS SWITCHE DE ACCESO DE 48 PUERTOS POE) / SWITCHE HPE FLEXNETWORK 5130 48G POE+ 1-SLOT HI. CON SUS RESPECTIVOS CABLES PARA (STACK)	3,00	UN	10.482.540,00	31.447.620,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
6.1 (ILUMINACION)	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BALA UNIVERSAL LED CON SUPLEMENTO EN VIDRIO – L2 DE 24 WATTS. Tipo ULTRA RT6 LED	250,00	UN	160.571,06	40.142.765,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
6.2 (ILUMINACIÓN)	LUMINARIA LED DE 1.50 METROS CHASIS DE ALUMINIO, CON DIFUSOR TRANSPARENTE OPALIZADO, APERTURA DE 130 GRADOS DE ALTA EFICIENCIA, 45 WATTS	75,00	UN	347.989,12	26.099.184,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
7.1 (PINTURA)	PINTURA PARA MUROS INTERIORES EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS, EN EL COSTO SE DEBE INCLUIR VALORES LINEALES DE LA EJECUCIÓN, ESÍ COMO LOS FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO QUE SE REQUIERAN	1.000,00	M2	20.868,54	20.868.540,00	0,00	$0,00	542,24	$11.315.757,13	542,24	$11.315.757,13
7.2 (PINTURA)	PINTURA PARA CIELO RASO EN VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES A 2 MANOS, EN EL COSTO SE DEBE INCLUIR VALORES LINEALES DE LA EJECUCIÓN, ESÍ COMO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO QUE SE REQUIERAN	1.000,00	M2	21.556,98	21.556.980,00	0,00	$0,00	304,02	$6.553.753,06	304,02	$6.553.753,06
8.1 (PISOS)	ALISTADO DE PISOS DE HASTA 8 CMS DE ALTURA IMPERMEABILIZADO. INCLUYE AFINADO ESMALTADO PARA ACABADO DE PISO VINILICO,	450,00	M2	51.484,39	23.167.975,50	898,58	$46.262.843,17	0,00	$0,00	898,58	$46.262.843,17
8.2 (PISOS)	PISO EN VINILO TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 18 CMS X 92 CMS COLOR A ESCOGER. INCLUYE REMATES EN PERFIL DE 3 CM CONTRA MURO O VIDRIO Y PIRLAN TRAFICO COMERCIAL DE 5 CMS EN MADERA PARA PUERTAS	590,00	M2	161.343,36	95.192.582,40	388,80	$62.730.298,37	0,00	$0,00	388,80	$62.730.298,37
8.3 (PISOS)	PISO LAMINADO TRAFICO COMERCIAL 32. REMATES EN PERFIL DE 3 CM CONTRA MURO O VIDRIO. PIRLAN TRAFICO COMERCIAL DE 5 CMS EN MADERA PARA PUERTAS.	200,00	M2	83.999,76	16.799.952,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9.1 (CARPINTERIA METALICA)	FACHADA EN VIDRIO INCOLORO TEMPLADO DE 10 MM. INCCLUYE HERRAJES Y DILATADORES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 30 MM DE DIAMETRO Y PARED DE 1.50 MTS. ASI MISMO, INCLUYE ACABADO EN PELICULA VINILICA TRASLUCIDA SEGUN INDICACIONES DE LA ENTIDAD Y PUERTAS DE BOTELLA.	60,00	M2	619.033,48	37.142.008,80	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9.2 (CARPINTERIA METALICA)	MANTENIMIENTO PUERTA VENTANA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA, ENGRASE Y AJUSTES DE LAS HOJAS. CAMBIO DE CERRADURAS, VIDRIOS ROTOS, Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	3,00	M2	932.259,58	2.796.778,74	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
10.1 (CARPINTERIA MADERA)	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA ACABADO EN FORMICA, DE 2.20 * 0.90 CMS, INCLUYE MARCO EN MADERA Y CERRADURA IGUAL A LAS EXISTENTES.	5,00	UN	787.055,43	3.935.277,15	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
10.2 (CARPINTERIA MADERA)	PANEL ACUSTICO	40,00	M2	386.693,59	15.467.743,60	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
10.3 (CARPINTERIA MADERA)	GUARDA ESCOBA EN MADERA MDF DE 15 CMS DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA EN ACEITE MATE. COLOR IGUAL AL EXISTENTE.	200,00	ML	29.708,98	5.941.796,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
11.1 (ACTIVIDADES VARIAS)	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ARTIFICIALES PARA MATERAS EN PUESTOS DE TRABAJO. INCLUYE BASE PARA SU CORRECTO ANCLAJE EN LAS MATERAS. LAS PLANTAS ARTIFICIALES DEBEN SER DE DIFERENTES TAMAÑOS Y AL MENOS TRES (3) VARIEDADES DISTINTAS., INCLUIDAS EN EL COSTO UNITARIO. ALTURA 20 CMS Y 30 CMS.	90,00	UN	93.554,96	8.419.946,40	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
11.2 (ACTIVIDADES VARIAS)	PELICULA EN VINILO TRASLUCIDO EN COLORES SEGÚN DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD. INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE E INSTALACION DE FORMA CORRECTA SIN DEFECTOS NI BURBUJAS.	80,00	M2	149.088,05	11.927.044,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
12.1 (ASEO GENERAL)	ASEO GENERAL DE LAS AREAS	1,00	UN	8.473.914,69	8.473.914,69	0,00	$0,00	0,30	$2.542.174,41	0,30	$2.542.174,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS					788.334.989		$118.990.842		$96.014.908		$213.005.750
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACIÓN	18,68%	UN	147.220.553,77	147.220.554		$21.850.569		$17.932.891		$39.783.460
COSTOS INDIRECTOS	IMPREVISTOS	1,91%	UN	15.034.608,84	15.034.609		$2.231.446		$1.831.361		$4.062.807
COSTOS INDIRECTOS	UTILIDAD	4,86%	UN	38.315.287,77	38.315.288		$5.686.780		$4.667.174		$10.353.955
	TOTAL PORCENTAJES AIU	25,45%			988.807.439		$146.759.437		$120.446.334		$267.205.771
Contribución especial - FONSECOM (5 %)	Contribución especial - FONSECOM (5 %)	5%	UN	49.440.371,39	49.440.372		$7.337.972		$6.022.317		$13.360.289
IVA sobre utilidad (19 %)	IVA sobre utilidad (19 %)	19%	UN	7.279.904,63	7.279.905		$1.080.488		$886.763		$1.967.251
TOTAL OBRA CIVIL					1.045.527.716		$155.177.897		$127.355.414		$282.533.311
CAPITULO 13											
13.1 (MOBILIARIO)	SUPERFICIE PRACTICANTES	4,00	UN	420.518,55	1.682.074,20	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00

Escaneado con CamScanner

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
13.2(MOBILIARIO)	SUPERFICIE EN MADERA ACABADO EN FORMICA, TRIANGULAR AUTOPORTANTE CON DIMENSIONES LIBRES POR CADA LADO DE 1.50 MTS, CON CAPACIDAD PARA TRES PUESTOS DE TRABAJO. INCLUYE SOPORTES METALICOS , PASACABLES, BASE DE COLUMNA CENTRAL CONECTORIZADA PARA TRES COMBOS DE PUNTOS DE RED VOZ Y DATOS Y TOMA NORMAL, SOPORTES LATERALES METALICOS ACABADOS EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, COLOR A ESCOGER	175,00	UN	1.956.220,41	342.338.571,75	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
13.3 (MOBILIARIO)	PUESTO OFICINA CERRADA ASESORES	20,00	UN	4.877.079,26	97.541.585,20	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
13.4 (MOBILIARIO)	MESA CROMADA AXILIAR, PERFILES CUADRADOS, BASE EN VIDRIO, DIMENSIONES 1.0 X 1.0 MTS	2,00	UN	3.019.210,42	6.038.420,84	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
13.5 (MOBILIARIO)	CAJONERA MOVIL	175,00	UN	580.834,10	101.995.967,50	43,00	$25.061.866,30	0,00	$0,00	43,00	$25.061.866,30
13.6 (MOBILIARIO)	CAJONERA CON ESPACIO SUPERIOR PARA JARDINERA	55,00	UN	785.883,34	43.223.583,70	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
13.7 (MOBILIARIO)	COCINA INTEGRAL	1,00	UN	8.532.300,00	8.532.300,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
13.8 (MOBILIARIO)	SOFA MODULAR EN L DE CINCO PUESTOS	2,00	UN	5.996.988,00	11.993.976,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
13.9 (MOBILIARIO)	POLTRONA MODULAR	3,00	UN	2.632.824,00	7.898.472,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
14.1 (SILLAS)	OPERATIVA TIPO PROFESIONALES, GIRATORIA CON BRAZOS, CON BASE DE 5 APOYOS EN RESINA PLASTICA, ESPALDAR EN MALLA COLOR SEGÚN MUESTRA (POLYELASTOMER SOURCED WITH DUPONT HYTREL), ASIENTO EN ESPUMA MOLDEADA, TAPIZADO EN TELA COLOR SEGÚN MUESTRA, (POLIESTER ANTI FLUIDOS)	200,00	UN	645.703,01	129.140.602,00	136,00	$87.815.609,36	0,00	$0,00	136,00	$87.815.609,36
14.2 (SILLAS)	INTERLOCUTORAS FIJAS, BASE CROMADA, ESPALDAR EN MALLA COLOR SEGÚN MUESTRA (POLYELASTOMER SOURCED WITH DUPONT HYTREL), ASIENTO EN ESPUMA MOLDEADA, TAPIZADO EN TELA COLOR SEGÚN MUESTRA, (POLIESTER ANTI FLUIDOS)	10,00	UN	414.901,86	4.149.018,60	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
14.3 (SILLAS)	MUEBLE COPY MOVIL	2,00	UN	1.058.363,07	2.116.726,14	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
15.1 (VARIOS MOBILIARIO)	ESCALERA DE CUATRO PASOS EN ALUMINIO	3,00	UN	324.466,30	973.398,90	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
COSTO DIRECTO MOBILIARIO					$ 757.434.697		112.877.476		0		112.877.476
IVA MOBILIARIO 19%	IVA MOBILIARIO 19%	19%	UN	143.948.692,68	$ 143.948.692		21.446.720		0		21.446.720
TOTAL MOBILIARIO					$ 901.573.389		134.324.196		0		134.324.196
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL Y OTRAS UNIVER	ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL Y OTRAS UNIVERSIDADES (0,5%) Sobre el valor total sin incluir IVA	0,50%	UN	8.979.362,54	$ 8.979.362		1.298.185		602.232		1.900.416
TOTAL OBRA					$ 1.956.080.466		$ 290.800.378		$ 127.957.649		$ 418.757.923

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA
ARQ. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

ARQ. GERMAN GARZON SALCEDO
INTERVENTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner